



Załącznik nr 2 do Regulaminu rekrutacji i uczestnictwa w Gospodarstwie opiekuńczym

UMOWA nr ____/7.7_NUS/2025 o świadczenie usług opiekuńczych w ramach pobytu w Gospodarstwie opiekuńczym

zawarta w dniu roku w Świdnicy pomiędzy:

Sudecki Instytut Rozwoju Regionalnego z siedzibą przy ul. Pafalu 6/26 , 58 – 100 Świdnica, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000217593, REGON 020007564NIP 8842529857 , reprezentowaną przez:

Joannę Drapałę – Prezesa Zarządu,
zwaną dalej, **SIRR**

a

Panią/ Panem , PESEL,

zamieszkałą/tym w przy ul., zwaną/ym

dalej, **Pensjonariuszem**

dotycząca opieki nad Panią/ Panem w Gospodarstwie opiekuńczym w Joachimówce, prowadzonym przez MS Consulting Agnieszka Mazurek, zwanym dalej **Gospodarstwem**,

zwanymi dalej Stronami

o następującej treści:

§1 OŚWIADCZENIA STRON

- Gospodarstwo oświadcza, że:
 - jest uprawnione do wykonywania usług opiekuńczych i innych poza miejscem zamieszkania w formie organizacji pobytów w gospodarstwie opiekuńczym dla osób objętych projektem, zagrożonych izolacją społeczną w ramach **turnusu nr 7 od 06.10.2025 r. do 26.10.2025 r.** na terenie województwa dolnośląskiego, prowadzonym w formie dziennego domu pobytu pod adresem: Joachimówka 22, 56-300 Joachimówka.
 - posiada wymagane uprawnienia i wykwalifikowany personel, w tym medyczny oraz pomieszczenia i sprzęt niezbędny do wykonania świadczeń, będących przedmiotem niniejszej umowy.
- Pensjonariusz oświadcza, iż posiada pełną zdolność do czynności prawnych i wyraża zgodę na pobyt w gospodarstwie opiekuńczym pod adresem wskazanym w ust. 1 oraz na świadczenie na jego rzecz usług opiekuńczych, pobytowych i wspomagających, objętych niniejszą umową.



§ 2 DEFINICJE

1. Przez użyte w niniejszej Umowie pojęcia rozumie się:
 - 1) **Pensjonariusz** – osoba na rzecz której SIRR świadczy usługi, o których mowa w §4 niniejszej umowy, spełniająca kryterium udziału w projekcie pn. „Niezawodne usługi społeczne”, o których mowa w Regulaminie rekrutacji i uczestnictwa w Gospodarstwie opiekuńczym, niekwalifikująca się do hospitalizacji, niewymagająca stałej profesjonalnej pielęgnacji.
 - 2) **Gospodarstwo opiekuńcze/Gospodarstwo** – pomieszczenia i obszar wydzielony na obszarze pod adresem Joachimówka 22, 56-300 Joachimówka, oferujące usługi opiekuńcze, pobytowe i wspomagające, o których mowa w §4 niniejszej umowy.
 - 3) **Okres pobytu/pobyt** – czas przebywania Pensjonariusza w Gospodarstwie opiekuńczym, liczony w tygodniach lub dniach, zwany turnusem. Turnus to 3 tygodnie (21 dni kalendarzowych).
 - 4) **Siła wyższa** - zdarzenie zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§ 3 PRZEDMIOT UMOWY

1. SIRR zleca, a Pensjonariusz wyraża zgodę na świadczenie usług, o których mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, w zakresie pobytu w Gospodarstwie opiekuńczym realizowanym przez MS Consulting Agnieszka Mazurek na rzecz Pensjonariusza –
Pani/Pana pod adresem:
Joachimówka 22, 56-300 Joachimówka.
2. W ramach niniejszej umowy na zlecenie SIRR, MS Consulting Agnieszka Mazurek zapewnia Pensjonariuszowi całodobowy pobyt wraz z wyżywieniem w Gospodarstwie Opiekuńczym, w zakresie wskazanym w §4 ust.1 niniejszej umowy. Pobyt Pensjonariusza i udział w zajęciach terapeutycznych i aktywizacyjnych opartych na rolniczym potencjale gospodarstwa jest bezpłatny.
3. Gospodarstwo jest obiektem otwartym, tzn. iż Pensjonariusz ma swobodę poruszania się po jego terenie i poza nim po uprzednim zawiadomieniu pracowników Recepcji Gospodarstwa.

§4 OBOWIĄZKI STRON

1. Gospodarstwo w ramach niniejszej Umowy, zobowiązane jest do świadczenia na rzecz Pensjonariusza usług zgodnych ze złożoną ofertą gospodarstwa w tym:
 - 1) **w ramach USŁUG BYTOWYCH, zapewni:**
 - a) całodzienne wyżywienie: śniadanie, obiad trzydaniowy, kolacja, woda mineralna gazowana/niegazowana, kawa, herbata, owoce sezonowe, ciasto/krucze ciasteczka,
 - b) nocleg w pokojach z dostępem do kuchni lub aneksem kuchennym, łazienką, Internet, TV. Cotygodniowa wymiana bielizny pościelowej i łazienkowej.
 - c) Dostęp do pomieszczenia na organizację zajęć/spotkań grupowych.
 - 2) **w ramach USŁUG OPIEKUŃCZYCH, zapewni:**
 - a) dostęp do pomieszczenia, spełniającego funkcję gabinetu pielęgniarsko-lekarskiego, w którym świadczona będzie opieka medyczna: wizyty pielęgniarki: 2 razy/tydzień oraz wizyta lekarska: 2 razy/turnus.



- b) zapewnienie opieki nad Pensjonariuszami Gospodarstwa opiekuńczego.
- 3) **w ramach USŁUG WSPOMAGAJĄCYCH, zapewni:** organizację zajęć terapeutycznych i aktywizacyjnych opartych na rolniczym potencjale gospodarstwa, w tym:
- a) zajęcia terapeutyczne: zajęcia fizyczne (2razy/tydzień) forma zajęć uzależniona od pory roku i panujących warunków atmosferycznych,
 - b) warsztaty terapii zajęciowej (2razy/tydzień) zajęcia manualne, spotkania edukacyjne itp.,
 - c) zajęcia w działalności rolniczej np. ogrodnictwie, rolnicza produkcja roślinna i/lub zwierzęca.
- 4) **w ramach USŁUG POZOSTAŁYCH:**
- a) zapewnienie ubezpieczenia NNW uczestników pobytu/turnusu.
2. Pensjonariusz zobowiązany jest do:
- a) terminowego stawienia się w Gospodarstwie opiekuńczym i jego opuszczenia z upływem terminu pobytu, w dniu wskazanym w §6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) rzetelnego i zgodnego z prawdą informowania o wszelkich dolegliwościach, schorzeniach i przeciwwskazaniach do podjęcia zajęć o których mowa w § 4 ust.1 ppkt. 3;
 - c) aktywnego uczestnictwa w zajęciach terapeutycznych i aktywizacyjnych opartych na rolniczym potencjale gospodarstwa organizowanych dla Podopiecznych podczas pobytu w Gospodarstwie,
 - d) przestrzegania Regulaminu rekrutacji i uczestnictwa w Gospodarstwie opiekuńczym oraz Regulaminu Pobytu i Funkcjonowania Gospodarstwa Opiekuńczego „Ptasia Osada Joachimówka”,
 - e) zapewnienia we własnym zakresie środków higieny osobistej.
3. Pensjonariusz wskazuje Pana/ Panią:,
tel., adres:
-
- jako osobę uprawnioną do kontaktu w przypadku pojawienia się okoliczności, które uniemożliwiłoby prawidłowy kontakt z Pensjonariuszem.
4. Pozostałe zasady funkcjonowania Gospodarstwa określa Regulamin Pobytu i Funkcjonowania Gospodarstwa Opiekuńczego „Ptasia Osada Joachimówka”, stanowiący **Załącznik nr 1** nr do niniejszej Umowy.



§5 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. SIRR oraz Gospodarstwo nie ponoszą odpowiedzialności za Pensjonariusza w przypadku opuszczenia przez niego terenu Gospodarstwa w okresie trwania niniejszej umowy.
2. SIRR oraz Gospodarstwo nie ponoszą odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody poniesione przez Pensjonariusza, wywołane, powstałe w związku z, lub będące następstwem:
 - a) działania siły wyższej;
 - b) okoliczności niezależnych od SIRR oraz Gospodarstwa;
 - c) niezastosowania się do zaleceń lekarza lub personelu Gospodarstwa;
 - d) niepoinformowania Gospodarstwa o uczuleniach/ alergiach itp;
 - e) pogorszenia stanu zdrowia Pensjonariusza;
 - f) zaprzestania przyjmowania leków, które Pensjonariusz przyjmował lub powinien był przyjmować przed przyjazdem do Gospodarstwa opiekuńczego.
3. SIRR oraz Gospodarstwo nie ponoszą odpowiedzialności za rzeczy wartościowe Pensjonariusza pozostawione poza depozytem w pokoju lub na terenie Gospodarstwa.
4. Pensjonariusz ponosi odpowiedzialność za straty spowodowane przez niego w wyposażeniu pokoju i innych częściach wspólnych, przekraczające normalne zużycie oraz za zniszczone lub uszkodzone przez Pensjonariusza wyposażenie pokoju. Pensjonariusz zobowiązuje się zwrócić Gospodarstwu ich równowartość lub pokryć koszty naprawy.
5. Pensjonariusz zobowiązuje się opuścić Gospodarstwo w dniu rozwiązania niniejszej Umowy.
6. W przypadku nieopuszczenia Gospodarstwa przez Pensjonariusza z powodu wypowiedzenia przez SIRR oraz Gospodarstwo niniejszej umowy, Gospodarstwo po uprzednim poinformowaniu go o takim zamiarze, zastrzega sobie prawo do odwiezienia Pensjonariusza na jego koszt do miejsca jego zamieszkania wskazanego niniejszej Umowie.

§6 CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 06.10.2025 r. do 26.10.2025 r.**
2. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez Stronę z zachowaniem 1 tygodniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku zaistnienia zdarzeń opisanych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
3. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana na mocy zgodnego pisemnego porozumienia stron w każdym czasie, w terminie wskazanym w porozumieniu.



4. Pensjonariusz może wypowiedzieć niniejszą umowę z ważnych przyczyn, a w szczególności:
 - 1) stwierdzenia rażących naruszeń w świadczeniu usług, o których mowa w §4 ust.1 powstałych z winy Gospodarstwa, po wezwaniu Gospodarstwa do zaprzestania tych naruszeń z wyznaczeniem co najmniej 7 – dniowego terminu do ich zaprzestania, za pośrednictwem i/lub do wiadomości SIRR,
 - 2) przekazania Pensjonariusza do innej placówki z uwagi na wskazania medyczne, na okres przekraczający 7 dni.
5. SIRR oraz Gospodarstwo mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z ważnych przyczyn, a w szczególności:
 - a) rażącego nieprzestrzegania przez Pensjonariusza Regulaminu rekrutacji i uczestnictwa w Gospodarstwie opiekuńczym, Regulaminu Pobytu i Funkcjonowania Gospodarstwa Opiekuńczego „Ptasia Osada Joachimówka”,
 - b) stwarzania przez Pensjonariusza zagrożenia dla zdrowia lub życia swojego, personelu Gospodarstwa lub innych Pensjonariuszy znajdujących się na terenie Gospodarstwa;
 - c) w przypadku nierzetelnego i niezgodnego z prawdą poinformowania Gospodarstwa o dolegliwościach, schorzeniach i przeciwwskazaniach do podjęcia zajęć występujących u Pensjonariusza.

§ 7 ZAKOŃCZENIE UMOWY

1. SIRR oraz Gospodarstwo zastrzegają sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w przypadku:
 - a) gdy Pensjonariusz pomimo upomnienia, stwarza zagrożenie dla zdrowia lub życia swojego, innych Pensjonariuszy lub personelu Gospodarstwa,
 - b) stwierdzenia zatajenia przez Pensjonariusza istotnych informacji o stanie zdrowia Pensjonariusza, które wykluczyłyby obecność Pensjonariusza w Gospodarstwie z uwagi na jego stan zdrowia.
2. W przypadku nieopuszczenia Gospodarstwa przez Pensjonariusza w dniu rozwiązania niniejszej umowy Gospodarstwo jest uprawnione do żądania od Pensjonariusza opłaty dodatkowej w wysokości określonej w cenniku usług Gospodarstwa za każdy rozpoczęty dzień pobytu Pensjonariusza w Gospodarstwie po dniu rozwiązania Umowy.
3. SIRR może zapewnić dowóz Pensjonariusza do Gospodarstwa i z powrotem pod warunkiem złożenia w Biurze projektu wcześniejszej rezerwacji.
4. Umowa wygasa w dniu śmierci Pensjonariusza.



§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby SIRR.

W imieniu SIRR :

W imieniu Gospodarstwa:

Pensjonariusz:

ZAŁĄCZNIKI

1. Regulamin Pobytu i Funkcjonowania Gospodarstwa Opiekuńczego „Ptasia Osada Joachimówka”,
2. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na wykorzystywanie wizerunku.